

Vedtægter for Grundejerforeningen Grævlingehøj

§ 1. Navn og område

- Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Grævlingehøj. Foreningen er stiftet d. 6. september 1934.
Stk. 2. Foreningens geografiske område er matr.nr. 14, Kregme by og sogn.
Stk. 3. Foreningens adresse er den adresse, hvor foreningens formand bor.
Stk. 4. Foreningen ejer strandgrunden Grævlingehøjvej 49, matr.nr. 14 ah.

§ 2. Formål

- Stk. 1. Foreningens formål er at varetage fælles interesser for ejerne af matr.nr. 14 af Kregme by og sogn.
Stk. 2. Foreningen varetager nogle af fællesinteresserne ved at udgive et sæt ordensregler, som grundejerne/brugerne skal rette sig efter.

§ 3. Medlemmer

- Stk. 1. Som medlemmer skal optages ejere af ejendomme, der er udstykket fra matr.nr. 14 af Kregme by og sogn.
Stk. 2. Indmeldelse i foreningen skal ske til foreningens formand.
Stk. 3. Medlemmerne hæfter for kontingentbetalingen, indtil til ejerskifte er meddelt formanden, med angivelse af den nye ejers navn og adresse.

§ 4. Møder og generalforsamling

- Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets udløb.
Stk. 3. Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til samtlige medlemmer med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive dagsorden for generalforsamlingen.
Stk. 4. Forslag til generalforsamlingen skal indsendes skriftligt til formanden og være denne i hænde 8 dage før den ordinære generalforsamling.
Stk. 5. Den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Årsregnskabet
 4. Fastsættelse af kontingent
 5. Valg af formand (ulige årstal)
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Behandling af indkomne forslag
 9. Eventuelt
- Stk. 6. På generalforsamlingen har hver ejendom en stemme. De kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Afstemninger afgøres ved almindeligt, dog med undtagelse af bestemmelserne i § 8. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
Stk. 7. På generalforsamlingen fastsættes medlemskontingentet for det kommende år.
Stk. 8. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, når denne finder det påkrævet. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes når 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom. Denne anmodning skal angive hvilke punkter der ønskes behandlet og tilstilles formanden. Indkaldelse til en sådan generalforsamling skal ske senest 3 uger efter at anmodningen er modtaget og generalforsamlingen skal afholdes senest 4 uger efter indkaldelsen.
Stk. 9. Referat af generalforsamlingen godkendes af dirigenten og bestyrelsens medlemmer, hvorefter det lægges på foreningens hjemmeside senest 1 måned efter generalforsamlingen.

§ 5. Bestyrelsen

- Stk. 1. Foreningen ledes af en bestyrelse, bestående af en formand og 4 medlemmer. Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen.
Stk. 2. Formanden vælges for en to-årig periode.

Stk. 3. Bestyrelsens øvrige medlemmer vælges ligeledes for en to-årig periode, dog således at to medlemmer er på valg hvert år. Bestyrelsen konstituerer sig selv, med næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 4. Bestyrelsen repræsenterer foreningen og drager efter bedste skøn, omsorg for foreningens interesser og midler.

Stk. 5. Foreningen tegnes af formand og et bestyrelsesmedlem, i tilfælde af formandens fravær, af næstformand og bestyrelsesmedlem.

Stk. 6. Bestyrelsen kan på foreningens vegne indgå foreløbige aftaler med andre foreninger, myndigheder og lignende. Disse aftaler skal godkendes af medlemmerne ved førstkommande ordinære generalforsamling.

Stk. 7. Kassereren skal i en kassebog føre foreningens regnskab. Alle udgifter skal godkendes af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Den på generalforsamlingen valgte revisor, reviderer regnskabet og har til enhver tid adgang til regnskaberne.

Stk. 8. Bestyrelsen skal for sine møder føre referatbog som kan fremlægges ved generalforsamlingen.

§ 6. Økonomi

Stk. 1. Foreningens regnskabsår løber fra 1/1 til 31/12.

Stk. 2. Det på generalforsamlingen vedtagne kontingent opkræves af Halsnæs Kommune. Betalingen sker over ejendomsskatten.

Stk. 3. De økonomiske midler, som indkommer ved medlemskontingent, skal bruges til at varetage foreningens fælles opgaver.

Stk. 4. Bestyrelsen kan ikke på foreningens vegne indgå nogen økonomisk aftale, der overstiger 1 års kontingentindtægt. Skal der bruges økonomiske midler derudover, kræves der en generalforsamlingsbeslutning.

§ 7. Generelt

Stk. 1. Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom tilhørende G/F Grævlingehøj, skal der forud foreligge en generalforsamlingsbeslutning.

§ 8. Opløsning

Stk. 1. Opløsning af foreningen kan kun finde sted på en generalforsamling hvor 3/4 af medlemmerne er mødt frem og har stemt for opløsningen. Fuldmagt accepteres ikke. Ved en vedtagelse, træffer de fremmødte samtidig beslutning om anvendelse af foreningens midler.

Vedtaget ændringer af vedtægter

2021 oktober 22, Ordinær generalforsamling: Foreningens regnskabsår ændres fra 1. august til 31. juli til at følge kalenderåret samt at generalforsamlingen afholdes senest 5 måneder efter regnskabsårets udløb i stedet for 3 mdr.

§4 stk. 2: 3 måneder rettes til 5 måneder. §6 stk. 1: 1/8 til 31/7 rettes til kalenderåret 1/1 til 31/12.